



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Útvar hlavného architekta – referát urbanizmu a architektúry

Ing. Roman Flóriš, PhD.
Lehota 777
951 36 Lehota

Váš list číslo/zo dňa
03.08.2016

Naše číslo
13176/2016

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hanáková

Nitra
17.08.2016

Vec: Vyjadrenie

MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta (ÚHA) dáva k Vašej žiadosti, týkajúcej sa investičného zámeru „**BIODOM – skleník**“, navrhovaného v areáli SPU Nitra na pozemku z prístupom z Botanickej ul., nasledovné stanovisko:

V zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Nitra) je predmetná lokalita funkčne určená pre vybavenosť a doplnkovo bývanie. Z funkčného hľadiska nie je navrhovaná stavba v rozpore s ÚPN, súčasne je však nutné dodržať v navrhovanom investičnom zámere resp. i zapracovať do PD nasledovné podmienky:

- Navrhovaná asanácia drevín, resp. plán výrubov spracovaný na podklade inventarizácie drevín rastúcich v záujmovom území s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín podľa Vyhl. 24/2003, je podmienená vydaním súhlasu na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. na základe samostatnej žiadosti (MsÚ Nitra, ÚHA);
- na podklade inventarizácie drevín v dotknutom území spracovať plán ochrany drevín pri stavebných prácach v zmysle STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako i návrhu nových výsadiieb ako náhrady za asanované dreviny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- vzhľadom na polohu a výšku navrhovanej stavby „Biodom - skleník“ vo vzťahu k existujúcemu komplexu bytových domov na Botanickej ul. je nutné svetelno-technické posúdenie interakcie navrhovanej stavby a obytnej skupiny;
- preukázať zabezpečenie parkovacích miest pre navrhovanú stavbu v súlade s STN 73 6110/Z2;
- projektovú dokumentáciu – časť POV stavby s vyznačením dopravných trás presunu stavebných hmôt, materiálov a sute z objektov navrhovaných na asanáciu, ako aj projekt dopravného značenia, je potrebné odsúhlasiť ÚHA - ref. dopravy (DUaI) MsÚ Nitra.

S pozdravom

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 34 -

E. Ligačová
Ing. arch. E. Ligačová
dočasne poverená výkonom funkcie
hlavného architekta mesta Nitry